

Mieterstrom trifft Lademöglichkeit

**Bundeskongress
genossenschaftliche Energiewende_ 25.01.2022**

**Referent:
Ringo Lottig; Vorstand
Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG**



Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

**IKT FÜR
ELEKTROMOBILITÄT**

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG (CSg)

Gründung: 1912
Mitglieder: > 10.000



Wohnungen (Eigenbestand): ~ 4.900
Wohn-/Nutzfläche: ~ 289.000 m²
Pkw-Stellplätze: ~ 1.100 an 43 Standorten



Sparer in eigener Spareinrichtung: > 5.000
Sparverträge: > 10.000
Einlagenbestand: ~ 109 Mio. €



Investitionsvolumen p.a.: ~ 26 Mio. €



Bilanzsumme: ~ 260 Mio. €
Eigenkapital: ca. 30 %



„...die Tanzende Siedlung“ der CSg in Chemnitz
...hier wird gewohnt während man lüftet



Die Tanzende Siedlung: Mieterstrom und Laden

- **4 Wohnhäuser** mit insgesamt **40 Wohneinheiten**
- **Vollversorgung der Mieter durch die CSg**
(PV-Strom + Reststrom aus dem öffentlichen Netz)
- **PV-Module** auf den Dächern aller 4 Häuser,
in Summe 62,4 kWp
- Anschluss an Mittelspannungsnetz,
CSg-eigene **Trafostation**
- **E-Mobilität** mit **Lastmanagement**
- **dynamischer Netzbetrieb** in der Tanzenden
Siedlung



Wohnungsgenossenschaft & Mieterstrom

- **Organisierte Wohnungswirtschaft hat gigantische Potentiale für eine dezentrale Versorgung**
 - **Verbrauch** der erzeugten Energie **vor Ort** durch **Mieter** und Ladeinfrastruktur für **Elektrofahrzeuge**
 - Zusätzliche Möglichkeiten der **Speicherung** vor Ort erzeugten Energie
 - **Reduzierung des CO₂-Ausstoßes** und **signifikanter Beitrag** zur **Energiewende**
 - **Technisch umsetzbar, langfristig finanzierbar, von den Mitgliedern getragen**
- ➔ **politisch wenig Unterstützung & rechtlich massiv verwirrend!**

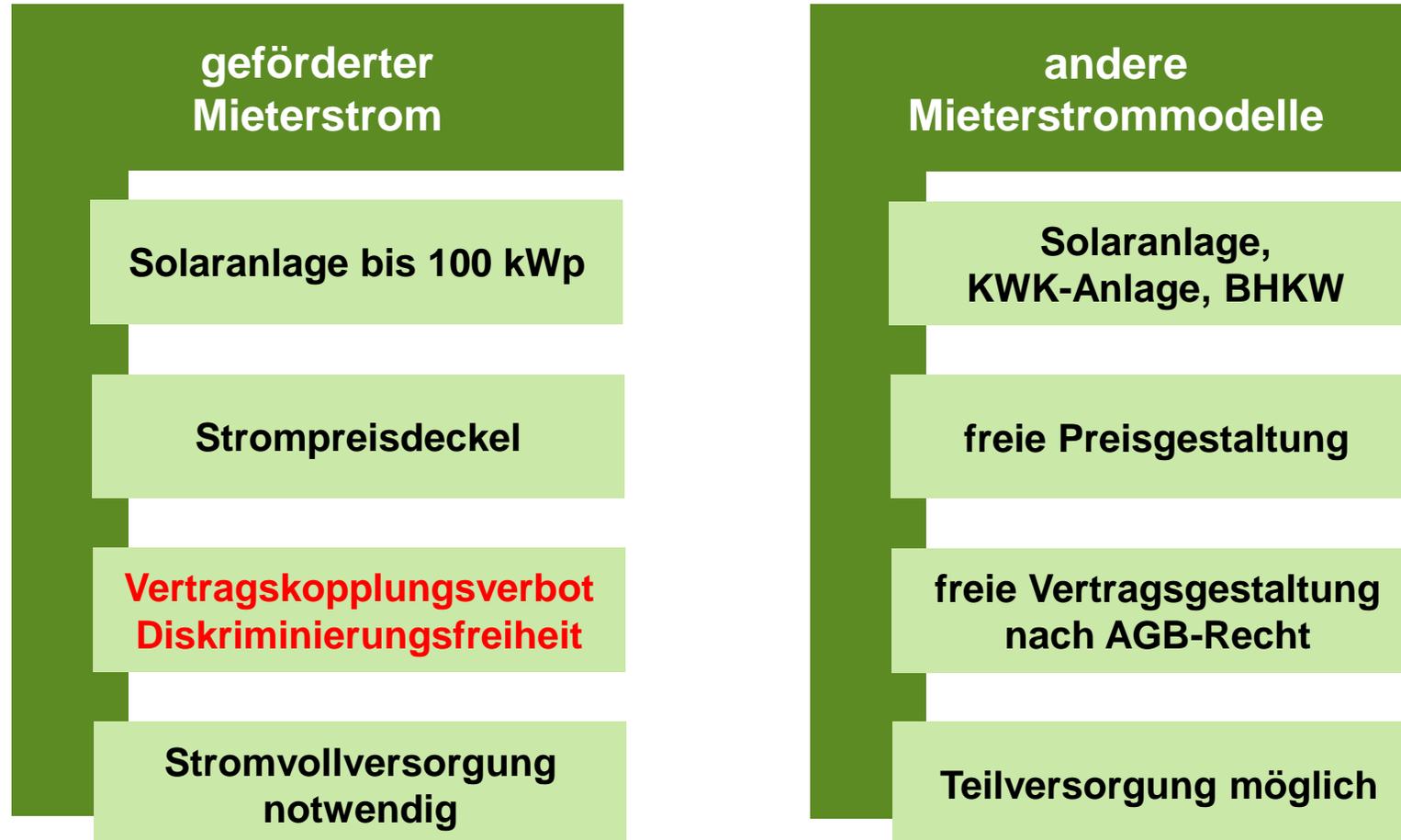


Mieterstrom und partielle Steuerpflicht

- Gemäß Satzung der CSg verpflichten sich die Mitglieder und zugleich Nutzer für die Dauer der Versorgung mit Mieterstrom in der jeweiligen Liegenschaft zum Bezug des Mieterstroms.
 - Diese Satzungsregelung entspricht dem geltenden Genossenschaftsrecht.
 - Erzielt die Vermietungsgenossenschaft Einnahmen aus der **Lieferung von Strom aus Anlagen**, für welche sie einen Anspruch auf **Zahlung eines Mieterstromzuschlags hat, erhöht sich die mögliche Grenze für diese Einnahmen auf 20 %**, vorausgesetzt die Überschreitung der 10% Grenze erfolgt nur durch diese Einnahmen
- **20 % Grenze besteht nur für Mieterstrommodelle, welche Mieterstromzuschlag nach EEG in Anspruch nehmen. Ansonsten droht ein Verlust der partiellen Steuerpflicht!**

Zusätzlich „**kannibalisieren**“ sich bei Vermietungsgenossenschaften „**Ladestrom**“ & **Mieterstrom**!

Verwirrung geförderter Mieterstrom



... die Tanzende Siedlung Ladepunkte für alle Mieter



- Carport mit 15 Stellplätze und Tiefgarage mit 57 Stellplätzen
- Ladesystem mit zentraler Ladeverteilung
- Gründe: > Verweildauer (> 10h)
 - > Ladenotwendigkeit (...für ca. 40 km)
 - > Ressourcen (Weniger ist mehr)
- Lademanagement über alle Ladepunkte und Integration in übergeordnetes Energiemanagementsystem
- Autorisierung der Ladevorgänge an Panel mittels RFID



Ladeverteilung und Panel

...die Tanzende Siedlung: Ladepunkte für alle Mieter



© CSg

Carport „...die Tanzende Siedlung“



© CSg

Tiefgarage „...die Tanzende Siedlung“

...die Tanzende Siedlung ... Mobilitätskonzept „abgerundet“



5 Ladepunkte (1x DC bis 175 kW, 4x AC) + E-Carsharing-Station

11:05 Montag 24.01.2022 Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft

Ihr Ansprechpartner
 Wohnservice
 Ricardo Biebrach
 Tel.: 0371 38222-200
 r.biebrach@siedlungsgemeinschaft.de

Wichtige Informationen
 Unser Sozialer Handwerker Herr Müller
 Sie benötigen eine handliche Hand in Ihrer Wohnung? Unser „Sozialer Handwerker“ übernimmt alle Kleinstarbeiten bis 1000 € und 100 Stunden. Seine Handwerksleistung kann für einen Pauschalbetrag ab 1500 € von unseren Mitgliedern genutzt werden und beinhaltet neben der Dienstleistung auch die Materialkosten.

Wichtige Termine

Wetter
 11 Uhr: 5°C Bedeckt
 12 Uhr: 4°C Bedeckt
 13 Uhr: 4°C Bedeckt
 14 Uhr: 4°C Bedeckt
 Für eine Vorschau bitte oben rechts antippen

Corona-Schutzimpfung - Weitere Termine
 An weiteren Terminen bietet das mobile Impfzentrum in den Räumlichkeiten der Siedlungsgemeinschaft die Möglichkeit zum Erhalt der Corona-Schutzimpfung an:
 1. Terminvergabe: nach telefonischer Abstimmung
 2. Durchführung von Erst-, Zweit- und Drittimpfungen
 Die Terminvergabe findet Montag bis Donnerstag von 10 bis 12 Uhr und 14 bis 16 Uhr sowie am Freitag von 10 bis 12 Uhr statt. Ausgenommen sind Feiertage.
 Bitte nutzen Sie hierfür unsere Impfbüchse.
 0371 38222-111
 Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Neuesticker
 Neue Regeln für Corona-infizierte und Kontaktpersonen
 Montag, 24. Januar 2022, 09:00 Uhr
 Geimpfte und genesene Kontaktpersonen sind ab dem heutigen Montag nicht mehr automatisch von der Quarantäne befreit. Sie müssen zuhause bleiben, wie das Gesundheitsministerium mitteilte. Nach sieben Tagen kann man sich mit einem Schnelltest freisetzen.

Abfahrtsmonitor
 Kaßbergauffahrt

| Linie | Richtung | Min. |
|-------|-----------------------|------|
| 72 | Diesterwegschule | 11 |
| 62 | Flemmingstr | 15 |
| 62 | Betriebshof Adelsberg | 26 |
| 72 | Rottluff | 29 |
| 72 | Diesterwegschule | 41 |
| 62 | Flemmingstr | 44 |
| 62 | Betriebshof Adelsberg | 56 |
| 72 | Rottluff | 59 |

Öffnungszeiten Geschäftsstelle PYUR
Reinigungsplan
Rufnummern im Havarienfall
teilAuto
Gästewohnungen
Spareinrichtung

Digitale Haustafel
 > Anzeige Echtzeitfahrpläne ÖPNV
 > Verfügbarkeitsanzeige E-Carsharing

Mieterstrom trifft Lademöglichkeit

- **Wohnungsgenossenschaften ... unser Beitrag ist möglich - ist er auch gewollt?**
- **Es ist technisch umsetzbar und keine „Weltraumforschung“.**
- **Unser dringender Appel: Ehrliche Aufklärung!**
- **Es ist rechtlich risikobehaftet und somit z.Z. nicht fortzuführen!**
- **Unsere Fragen: > Ist es politisch wirklich gewollt, ja oder nein?**
- **Wenn ja: > Nehmen Sie das Thema „nicht nur mit“, setzen Sie es einfach um!**
 - > Bringen Sie Genossenschaftsrecht, Energierecht, Steuerrecht in Einklang!**
 - ... Für eine gelungene Energiewende - befreit von Lobbyismus und Bürokratie...**
 - ... Für eine breite Akzeptanz unter bezahlbaren Bedingungen...**
 - ... Für unseren gemeinsamen Erfolg!**

CSg ... mit der Sonne unterwegs ...



Referent:

Ringo Lottig

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Hoffmannstraße 47

09112 Chemnitz

winner@siedlungsgemeinschaft.de

