Dezentrale Energielösungen für die städtische Quartiersentwicklung

Bundeskongress genossenschaftliche Energiewende am 25. Januar 2022

Claudia Maier, Ulrich Brüggerhoff
25.01.2022

Isarwatt eG, Arnulfstraße 114, 80636 München

Die Isarwatt eG

- **Genossenschaftliches StartUp** aus und für die Wohnungswirtschaft
- **Gründung 2017**: durch **6** Münchner **Wohnungsunternehmen** als interdisziplinäres Team
- **Heute**: Wachstum auf bereits **21 Mitgliedsunternehmen**
- **25.000** Wohneinheiten in der Mitgliedschaft

ENERGIE
größter Mieterstrom-anbieter in München

Mobilität - Sharing
dezentrale Mobilitätsangebote stadtweit & Umland

Digitale Services
stadtweite Quartiersplattform klink

Die Isarwatt etabliert sich als Vorreiter der Zukunftstrends in der Wohnungswirtschaft

„Möglichmacher“, neue Maßstäbe in der Quartiers-entwicklung und im Klimaschutz zu setzen

1.400

Mieterstromkund:innen
37 Kundenanlagen

2,1 MWp

Installierte Leistung (PV + BHKW)

3 MWp in Planung für die kommenden 24 Monate

22%

aller Haushalte im Prinz-Eugen-Park beziehen Mieterstrom von der Isarwatt

Nr. 1

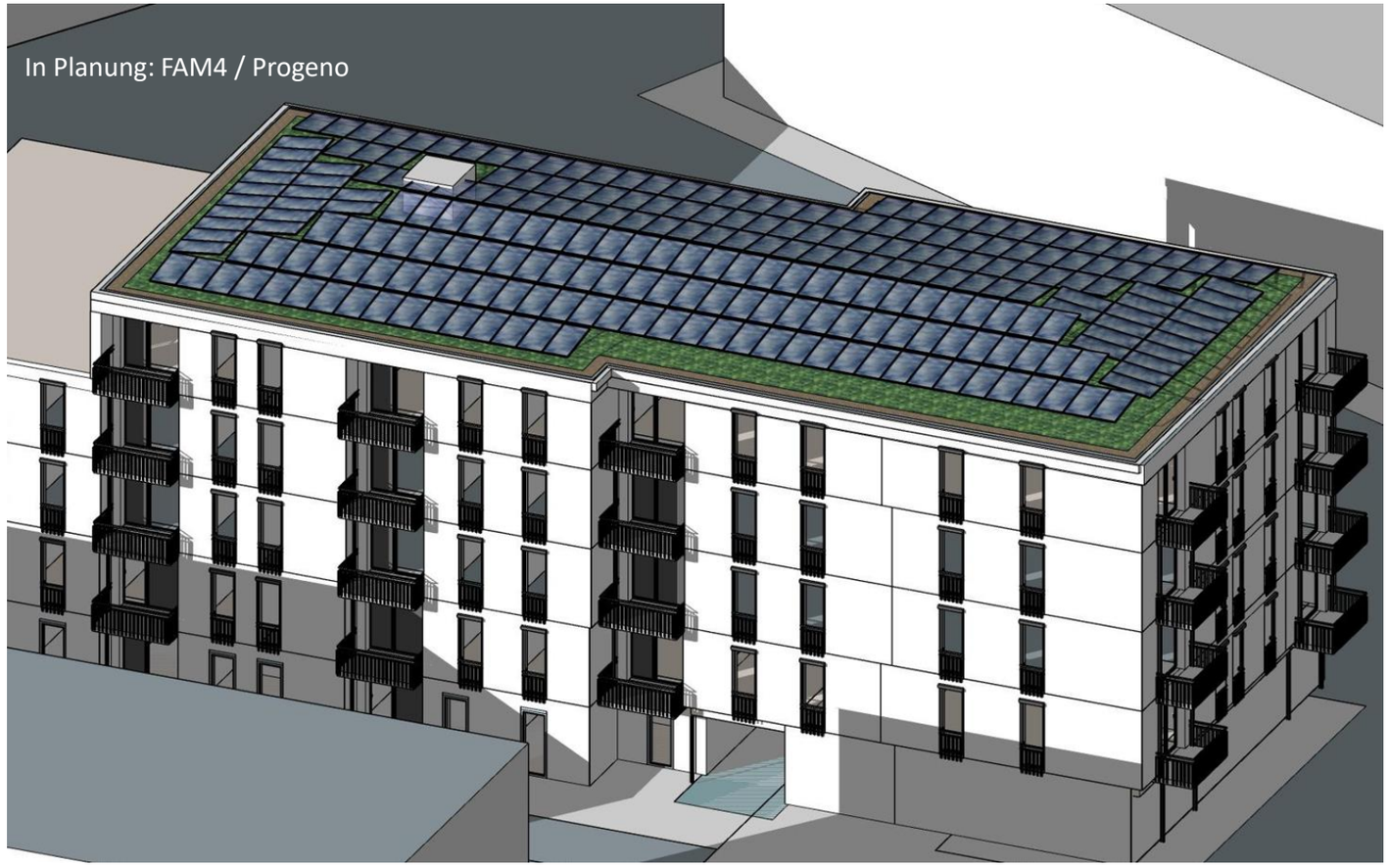
Mieterstromanbieter in München

Aus dem Projektgeschäft

IBN Frühjahr 2021: Zenner-/Pognerstr. / IWG

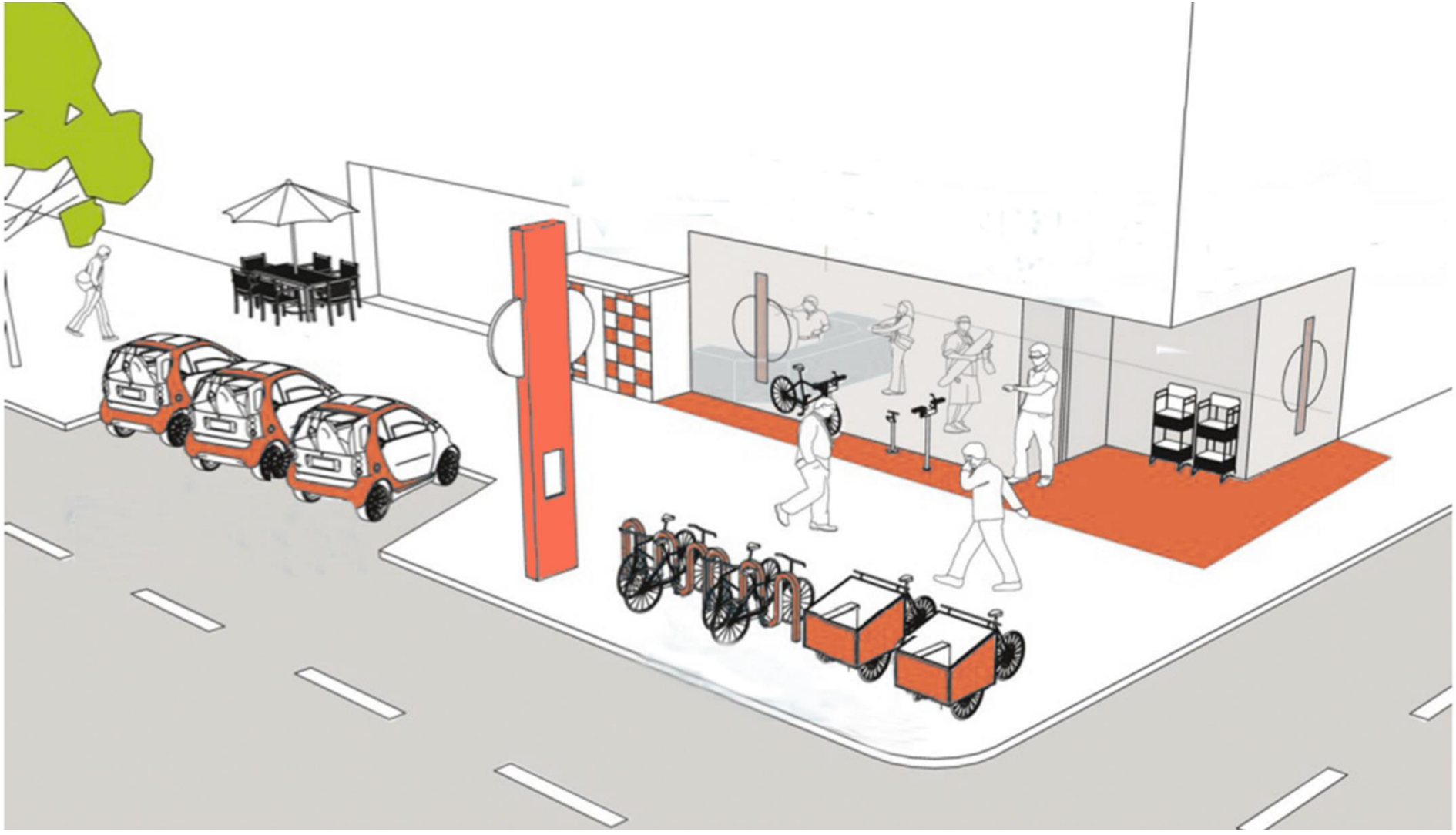
IBN Herbst 2021: Westendstr. 259-265 / WGMW

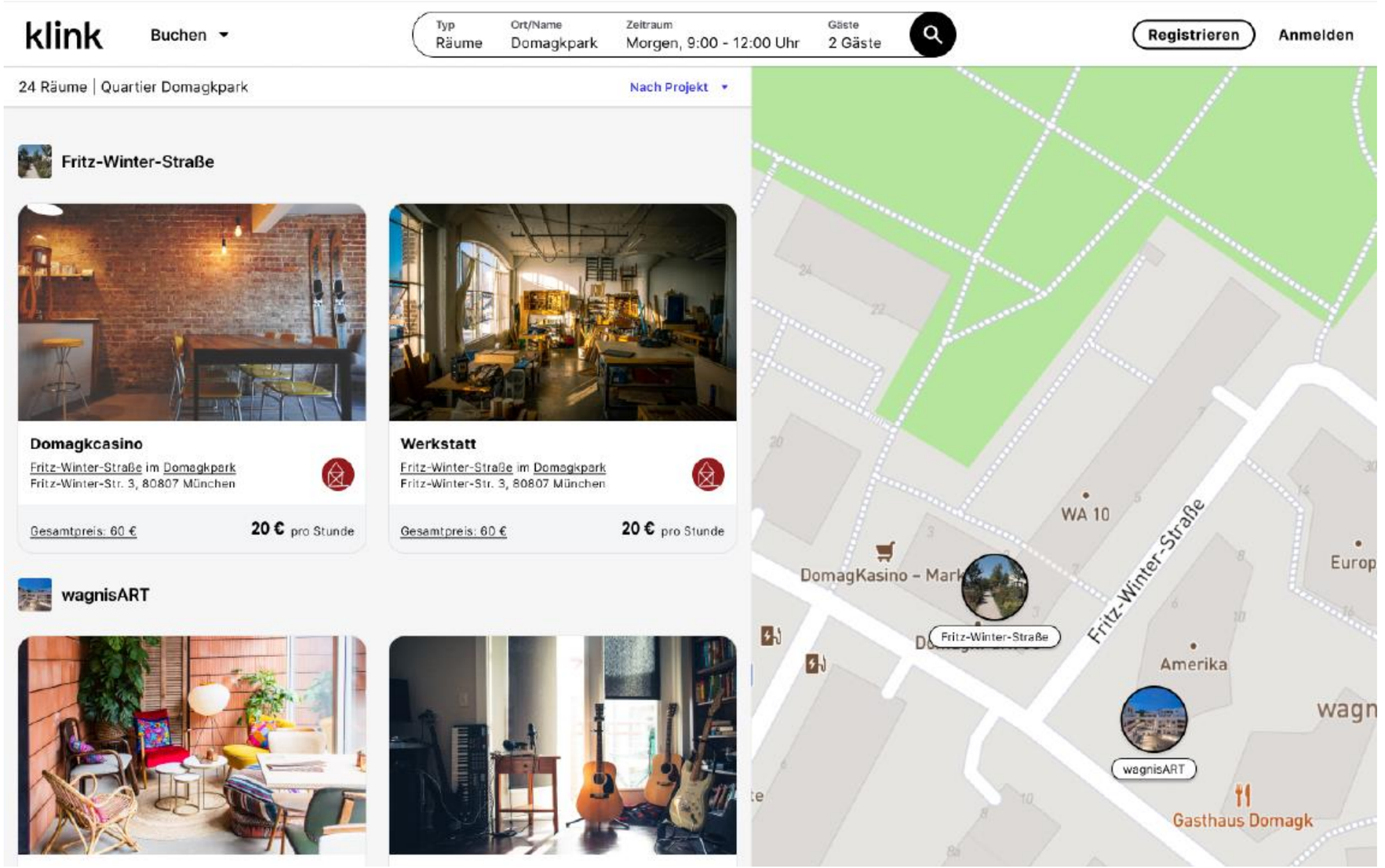
Leuchtturmprojekt: Symbiose Architektur & PV Walmdach Biodiversitäts-PV


In Planung: FAM4 / Progeno

Mobilität und Sharing

- Treffpunkt
- Bikesharing
- Carsharing
- Useful Things to Share
- ÖPNV-Ticketsharing
- Buchungsplattform
- Infodisplay
  - Verfügbarkeitsanzeige
  - ÖPNV-Abfahrtsmonitor
- Zugangssysteme
- Ladeinfrastruktur





ISAR WATT

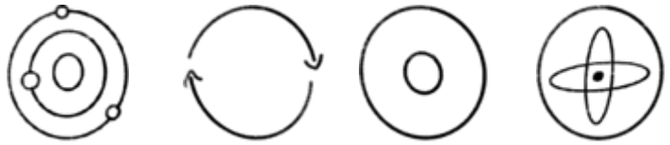
klink

Der digitale Service für lebendige Quartiere

Klink
Digitale Services für lebendige Quartiere

Integration aller Sharing-Dienstleistungen

- Verwaltung & Abrechnung von geteilten Ressourcen
- Gemeinschaftsräume & Gästeappartements
- Coworking - Arbeitsplätze
- Good Things to Share (Bohrmaschine, Beamer etc.)
- Lastenräder, Trolleys, Fahrräder
- Privates Carsharing + Carsharing von Partnern
- Schnittstelle zu Zugangslösungen (iLOQ, weitere digitale Schließsysteme)
- Ein zentraler Anlaufpunkt für alle Nutzer:innen



Einzigartige Bausteine werden in einzigartiger Plattform integriert

Unsere Innovation im Kern

WIR leben…

die genossenschaftliche Idee!